

Эксперт: Маслова Юлия Николаевна

Телефон: +7 (925) 011-01-34

e-mail: yulya@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Павелецкой

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 218433

РОССИЯ, МОСКВА, 2-Я БРЕСТСКАЯ УЛИЦА, 37С1

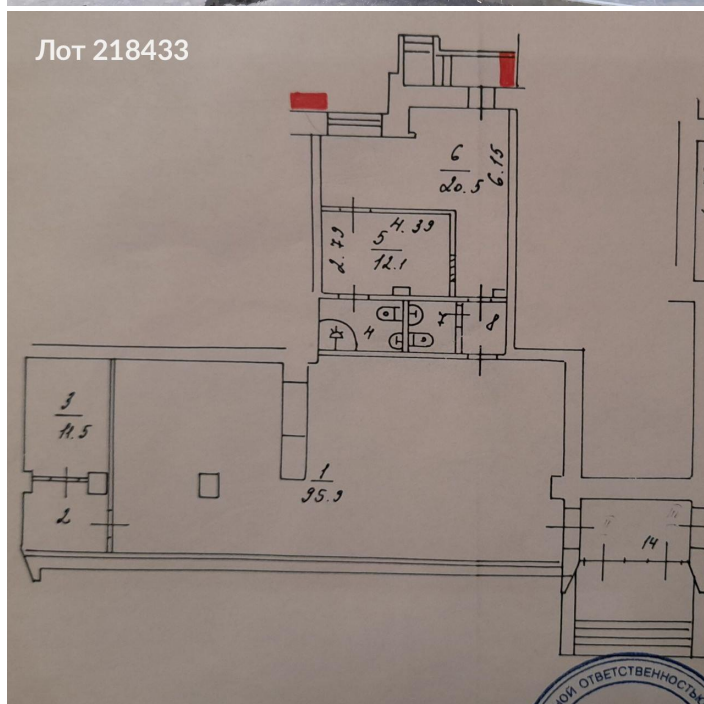
Сдается помещение свободного назначения

1 120 000 рублей

Прекрасный вариант в престижном районе Москвы. В долгосрочную аренду предлагается помещение свободного назначения. Первая линия, два отдельных входа, 200 метров от метро Белорусская, 2 -ая Брестская улица, 37 стр 1. Первый этаж, большие фасадные витрины длиной 15 метров, потолки 4 метра, электричество 79 кВт. Очень интенсивный пешеходный трафик. Рассмотрим все варианты! Аргументированный торг.

Возможное назначение: магазин, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, бар, выпечка, парикмахерская, продукты, сервис, фотостудия, цветы, коммерция, офис, шоурум, алкомаркет, белье, бильярдная, бутик, бытовая техника, зоомагазин, интернет магазин, маникюр, мебель, свободное назначение, стрит ритейл, сумки, торговая площадь

Тип сделки	Аренда	Тип договора	Прямая аренда
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Жилое
Подтип	ПСН	Доп. линии	Да
Метро	Белорусская	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Телефонных линий	1 шт.
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	12	Выбор оператора интернета	Да
Высота потолков	3.6 м.	Электрическая мощность	79 кВт
Общая площадь	160 м²	Юридический адрес	Да
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	1
Залог	100 %	Витринные окна	Да
Срок аренды	длительный срок	Мебель	Нет
Год постройки	1980 г.	Отопление	Центральное
Тип здания	Жилой дом	Вентиляция	Приточная
Помещение занято	Нет	Кондиционирование	Местное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2026-01-26 17:49:13
Вход	Отдельный с улицы		



Лот 218433

Вариант для перепланировки

